

期	日				
名	姓				
业	专	通	电	水	
暖	气	给	排	水	
日	期				
名	姓				
业	筑	构	修	装	
专	建	结	装		
建 筑 装 饰 设 计 说 明（二）					
八、 门窗、玻璃及安全护栏					
√1、 本工程选用的门窗类型： □铝合金窗、□钢塑门窗、□塑钢门窗、□不锈钢防盗门、□防火门、□地弹门					
2、除图中注明者外，在一般情况下，铝合金门窗使用的型材壁厚不宜低于下列数据：门结构型材2厚，窗结构型材1.4厚；塑钢型材1.2厚；平开和推拉铝合金窗一般采用6厚平板玻璃。					
3、门窗小五金：凡选用标准门窗均按标准图配套齐全，非标准门窗由生产厂家配套并经设计人认可；需180度开启者应采用长脚铰链等配件，以保证开启后与墙齐平。					
4、除图中注明者外，外门窗及弹簧门立樞于墙中，内开门窗立樞平开启方向与墙面平，加贴脸装修。管道竖井下门设门樞高150。					
5、门窗预埋在墙或柱内的木、铁件，应作防腐、防锈处理。					
6、建筑外门窗抗风压性能分级：建筑高度在60m以下者为 2级；其气密性能分级为3级；其水密性能分级为3级；隔声性能为3级，外窗隔热遮阳系数不宜大于0.6。					
7、七层及以上的建筑物外窗玻璃、单块大于1平方米的窗玻璃和落地窗、临空位的玻璃栏板、玻璃幕墙，公共场所的采光棚、出入口通道上盖、顶棚及室内玻璃隔断、玻璃门等均应采用建筑安全玻璃；凡公共使用空间的玻璃门、玻璃隔断、落地窗等均须设防撞的安全警示标识。					
8、本工程选用的建筑安全玻璃： □钢化玻璃 √□夹胶玻璃（8厚钢化白玻+1.52PVB+8厚钢化白玻） √□中空玻璃（6厚钢化LOW-E+12A+6厚钢化白玻） □防火玻璃					
9、各种密封胶不得互相代用，用于玻璃装配者，必须为结构硅酮密封胶，用于堵缝者必须为耐候硅酮密封胶，且必须用合格、不过期产品。					
九、 油漆					
√1.金属构配件外露部分先除锈，红丹打底，再油二遍防锈漆					
2.木门窗 油二道 □栗色调和漆 □色磁漆 □本色清漆					
√3、各色油漆。涂料均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。					
√十、 装修设计构造说明及对施工的技术要求					
1、石材铺贴技术标准 <1>石材品质、规格、色泽、图案、拼贴工艺，应符合设计要求； <2>石材粘接牢固，无空鼓，缝隙顺直； <3>石材表面洁净、光滑、无缺棱、掉角； <4>色泽拼接自然、无生根、无跳色现象； <5>表面平整、立面垂直，必须符合国家现行施工及验收规范要求。					
2、油漆饰面技术标准 <1>油漆质量的优劣，直接影响装饰效果及使用效果，必须认真把好质量关； <2>所用的油漆品种，颜色是否符合设计和选定的色版要求； <3>喷涂在木制品上的漆膜不允许有脱皮、斑迹； <4>木纹清晰、柔和、光滑、无挡手感； <5>无起泡、流挂、邹皮、漆膜厚薄均匀； <6>颜色一致，无刷纹、无咬底。					
3、乳胶漆饰面技术标准 <1> 乳胶漆饰面的稠度，厚度必须严格控制，不应太浓，或太厚； <2> 稠度太浓，容易引起裂缝或漏底，影响质量； <3> 表面必须无刷痕，无起泡，无透底； <4> 色泽均匀一致，光滑平整，无挡手感； <5> 无流挂现象； <6> 无咬色，串色或局部变色； <7> 操作工艺及施工程序必须协调一致。					
4、防火胶板技术标准 <1> 防火胶板的品种、规格、型号或图案、木纹、色泽都必须符合设计要求 <2> 所有防火板必须粘接牢固，接缝均匀、严密无空鼓，无明显高差，表面洁净、光滑，粘接层面无溢胶。					
5、面砖（瓷片）铺贴技术标准 <1> 面砖必须是形状精确，平整对称，无瑕疵或其他缺陷； <2> 铺贴面砖前必须清扫或清洗原有基底，有待铺贴的区域应在铺贴前以面砖放样，避免不必要的切割 <3> 面砖铺贴应在按样板抹平的水泥砂浆中，并按规定的色彩砂浆色缝； <4> 铺贴完成后必须进行适当的现场清扫与产品保护避免碰撞，震动而引起的空壳； <5> 水泥砂浆的稠度，必须严格控制，否则会产生收缩系数不同而产生局部空壳。					
6、釉面玻璃铺贴技术标准 <1> 釉面玻璃的品种、规格、图案色彩都必须符合设计要求； <2> 所有面板必须粘接牢固，接缝均匀，无明显高差，表面洁净、光滑、粘结层面无溢胶					
7、玻璃施工工艺技术标准 <1> 金属框架安装玻璃均应作软件连接处理；槽口平直，宽度一致，玻璃安放稳固； <2> 压条表面规整、顺直，割角方正，压帖紧密与槽口齐平，金属面膜洁净无损伤； <3> 镜面玻璃组贴图案正确，拼接吻合，边角研磨精密，无缝隙，安装牢固，表面平整，光洁无眼，映入外界影像清晰、真实，无畸变； <4> 大玻璃定位、朝向正确，安装牢固，有伸缩余量，表面平整，无翘曲，二边线条平直，胶圈吻合，玻璃面膜、骨架型材外露部分面膜洁净无划痕、色泽一致，密封胶时候胶嵌缝密实，粘接牢固、光滑顺直、无污染，软件接所用垫片受压后变形状态在设计允许值范围之内，其水密性、气密性能应符合设计要求； <5> 楼梯各品种的板玻璃与二周围结构的框架连接后整体纵向通直，上口平直，网格排列均匀，垫片、卡件连接牢固，隐蔽得体，嵌缝顺直，光滑无接头痕迹，洁净美观。					
8、采光顶技术标准 <1> 采光顶坡度、造型尺寸正确，杆件顺直，接口严密，无铝屑、毛刺、砸压变形，表面无凹坑、麻点、返锈、划痕，颜色基本一致，洁净美观； <2> 材料安装坡度、搭接尺寸、朝向均符合设计要求，有造型要求的群体成行、成线，无错位，表面无翘曲，无擦伤，划痕，色泽一致，洁净、美观，无污染； <3> 防水密封胶粘接牢固，边缘顺直，无污染，无遗漏，表面光滑，宽窄一致，美观，紧固件安装牢固，垫片（圈）齐全，直线性好；					
9、软包墙面技术标准 <1> 软包墙面木框或底板所用材料的树种、等级、规格、含水率和防腐处理必须符合设计要求和《木结构工程施工及验收规范》的规定； <2> 表面面料平整，经纬线顺直，色泽一致，无污染。压条无错位错位； <3> 软包饰面与挂镜线、贴脸板、踢脚板、电气盒盖等交接处接严密、顺直，无缝隙，无毛边。电气盒盖开洞尺寸套割正确，边缘整齐，方正。					
10、轻钢龙骨技术标准 <1> 检查顶棚隐蔽工程的安装情况，如空气调节系统，消防喷淋系统，烟感系统，供电系统，背景电系统，背景音乐喇叭线等是否安装到位； <2> 龙骨连接固定后要通线接平； <3> 所有金属件如无电镀层，必须先刷涂防锈油二道； <4> 吊杆与主龙骨的连接必须牢固可靠，无松懈； <5> 各吊顶材料按规范要求安装。					
11. 木吊顶技术标准 <1> 木质造型吊顶的面积，用料等必须符合当地消防部门有关规定； <2> 隐蔽部分的木质夹板背面，木龙骨二周必须涂防火漆三遍； <3> 吊顶木搁栅安装前先按设计要求二周弹线找平，并找出起拱度； <4> 顶部楼板也应先用钢钉或膨胀螺丝固定好木龙骨，用以吊挂固定搁栅； <5> 根据图纸设计要求在已覆盖的平面上放线，定出造型结构部件相互连接位置的尺寸，然后进行部件组装及铺钉饰面板和木饰线。					
审 定				建筑装饰设计说明（二）	
审 核					
专业负责					
校 对					
设 计			建设单位		单位, 比例
绘 图			图 号	ZS-G4	出图日期
12. 五金配件技术标准 <1> 用料准确，安装位置，尺寸及方式准确； <2> 符合设计图纸要求； <3> 安装牢固、无松动、对称，无斜位，无凹凸不平； <4> 材料表面无划痕、刮破的现象，整洁、美观、光亮。					
13 洁具技术标准 <1> 卫生洁具给排水系统主立管以外横管以内的连接与安装工艺规范，必须遵守现行建天花工规范的有关规定； <2> 卫生洁具的连接管，弯位高水平均匀一致，不得有凹凸等缺陷； <3> 卫生洁具的安装，宜采用预埋螺栓或膨胀螺栓固定； <4> 卫生洁具支、托架的安装须平整，牢固，与器具接触紧密； <5> 安装完的卫生洁具，应采取相应的保护措施； <6> 卫生洁具的安装，位置应准确； <7> 安装应平直与垂直； <8> 地漏应安装在地面的最低处。					
14. 外墙门窗洞口之门窗框外侧面的做法与外墙身相同，所有受风雨影响之构造（窗顶线、窗台线、飘檐线等）若无相应大样均应设30X10水泥砂浆滴水线。					
√15. 本工程所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325—2010的规定。					
√16. 凡木料与砌体接触部位均须满涂防腐油，所有木构件均需作防腐及防白蚁处理；所有埋入墙内，混凝土内的木构件，均需涂刷防腐涂料。					
√17. 设计图纸中，当小样与大样不符时，以大样为准。					
√18. 钢结构防火说明详结构专业说明。					
√19. 图中未尽详之处须严格按照国家现行工程施工及验收规范执行					
√20.本施工图未经设计人员同意不得擅自修改。					
十一、 其他					
1.本工程所有装饰材料颜色包括墙，楼地面，油漆等，施工单位应先做色板，经设计单位、使用单位商定后，方订货及大面积施工，且要求颜色一致。					
2. 排水管及雨水管用： □铸铁管 □镀锌钢管 □PVC管					
3. 地漏选用： □铸铁 □不锈钢 □ PVC					
4. 预埋件：<1> 埋入墙内铁件均做防锈处理，刷红丹防锈漆2遍 <2> 埋入墙内木质构件均刷热沥青防腐处理					
5. 所有PVC雨水管应按有关技术规范施工。					
6. 外墙预留安装空调器位置处应安装收集冷凝水的PVC管，并预留接水口。					
7. 凡贴墙、柱面的大理石、花岗石的颜色及纹理要一致，须经试排确定后方可铺贴。					
8. 室外雨水管的油漆颜色按设计图所示或选用与建筑物外墙一致。					
√9. 外露铁件均涂防锈漆2道、调和漆2道，颜色同所在墙面颜色。					
√10. 室内墙面、柱面粉刷部分的阳角和门洞口的阳角应用1：2水泥砂浆做成弧形护角，其高度不应低于2000、每侧宽度不小于50。					
11. 工程中所有搁窗、货架、货柜、壁柜、家具、厨房的灶台、厨具、卫生间的卫生洁具及成品隔断等均由建设单位或使用单位选型，图中仅作位置示意。而灯具、送回风口等影响美观的器具须经由设计单位与兴建单位协商确认后，方可加工安装。					
12.凡食用水池内壁所用的防水材料，必须经检验鉴定无毒后方可施工，并需经畜水化验水质符合卫生标准后方可使用。					
√13.建筑物内的管道井、电缆井每层在楼板处用相当于楼板耐火极限的不燃烧体做防火分隔。防烟、排烟、通风和空调等管道，在穿越隔墙、楼板及防火分区处的缝 隙,应用防火封堵材料封堵。工艺竖井的防火封堵另详工艺专业要求及设计。					